

ALGEMENE VOORWAARDEN
Bouwbedrijf Hofman BV.
WIERDEN

1. DEFINITIES

1.1 Bouwbedrijf Hofman BV, gevestigd aan de Nijverdalsestraat 141 (7642 LD) te Wierden, geregistreerd onder KvK-nummer 71927808, gebruiker van deze Algemene Voorwaarden;

1.2 Opdrachtgever:

Iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Bouwbedrijf Hofman een Overeenkomst tot het aannemen van werk sluit. Tevens iedere persoon met wie Bouwbedrijf Hofman onderhandelt over de totstandkoming daarvan, en behalve deze diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n) en rechtverkrijgende(n). In deze Voorwaarden wordt om verwarring te voorkomen altijd gesproken van de Opdrachtgever, ook waar het een Koper van een product van Bouwbedrijf Hofman BV betreft.

1.3 Overeenkomst:

Iedere Overeenkomst tot aanneming van werk en/of Overeenkomst van koop en verkoop, die tussen Bouwbedrijf Hofman en de Opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst, waaronder offertes, aanbiedingen, opdrachtbevestigingen alsmede calculatieoverzichten.

1.4 Werkzaamheden:

Alle Werkzaamheden die het onderwerp zijn van de Overeenkomst, waaronder begrepen het in opdracht aannemen en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

1.5 Producten:

Alle zaken die onderdeel zijn van een Overeenkomst, al dan niet geleverd als onderdeel van de Overeenkomst tot aanneming van werk. Hierbij dient onder meer, maar niet uitsluitend, gedacht te worden aan bouwstoffen en gerelateerde Producten.

2. TOEPASSELIJKHEID

2.1 Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, opdrachtbevestigingen alsmede op alle Overeenkomsten gesloten tussen Bouwbedrijf Hofman en

Opdrachtgever. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle Overeenkomsten van Bouwbedrijf Hofman, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

2.3 Aanvullingen of afwijkingen van deze voorwaarden gelden uitsluitend indien deze door Bouwbedrijf Hofman schriftelijk zijn bevestigd.

2.4 Indien Bouwbedrijf Hofman bij enige Overeenkomst een afwijking op deze voorwaarden met Opdrachtgever heeft gemaakt, kan Opdrachtgever zich daar bij latere toekomstige Overeenkomsten nimmer op beroepen. Alsdan gelden de voorwaarden overeengekomen in die Overeenkomst. Afwijkingen op deze voorwaarden dienen steeds uitdrukkelijk te zijn overeengekomen.

2.5 De toepasselijkheid van eventuele inkoop of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.6 Indien een of meerdere bepalingen in deze Algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden blijven de overige bepalingen van deze Algemene voorwaarden volledig van toepassing. Bouwbedrijf Hofman en Opdrachtgever zullen dan in overleg treden om nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigende bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

3. AANBIEDINGEN EN OFFERTES

Algemeen

3.1 Een aanbieding bindt Bouwbedrijf Hofman niet en geldt slechts als een uitnodiging tot het plaatsen van een order.

3.2 De door Bouwbedrijf Hofman gemaakte offertes zijn vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 14 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. Bouwbedrijf Hofman is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de Opdrachtgever schriftelijk binnen 14 dagen wordt bevestigd.

Met betrekking tot de Overeenkomst van aanneming van werk

3.3 Indien er sprake is van een Overeenkomst van aanneming van werk wordt in de schriftelijke offerte onder meer aangegeven:

- omschrijving en plaats van Werkzaamheden;
- volgens welke tekeningen, technische beschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
- tijdstip aanvang Werkzaamheden en termijn waarbinnen beoogd wordt het werk op te leveren;
- de prijs van het in de offerte beschreven werk en, indien afgesproken, de termijnen waarin de aanneemsom betaald zal worden;
- eventuele verrekenbaarheid van hoeveelheden;
- de toepasselijkheid van deze Algemene voorwaarden op de te sluiten Overeenkomst.

3.4 Bouwbedrijf Hofman kan niet aan zijn aanbiedingen en offertes worden gehouden indien de Opdrachtgever, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de aanbieding of offerte dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

3.5 Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is Bouwbedrijf Hofman daaraan niet gebonden. De Overeenkomst komt dan niet Overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Bouwbedrijf Hofman anders schriftelijk heeft aangegeven.

3.6 Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

3.7 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is Bouwbedrijf Hofman gerechtigd de calculatie-kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte en calculatieoverzichten aan degene op wiens verzoek Bouwbedrijf Hofman de offerte uitbracht in rekening te brengen. De calculatiekosten worden gesteld op 1% van de aanneemsom.

Met betrekking tot de uitvoering van werk op regie basis

3.8 Indien door Bouwbedrijf Hofman een offerte is gedaan voor de uitvoering van werk op regie basis, dan zullen de overeengekomen uurprijs maal het aantal gewerkte uren worden gefactureerd; het factuurbedrag wordt verhoogd met eventuele geleverde c.q. gebruikte materialen.

3.9 Als basis voor de facturatie zal dienen de door Bouwbedrijf Hofman bijgehouden uren en materiaallijsten; deze zijn bindend.

3.10 De Werkzaamheden zullen in goed overleg met de Opdrachtgever worden uitgevoerd. Het personeel en/of onderaannemers van Bouwbedrijf Hofman werkend op regie basis, kunnen ook elders dan op de werkplek actief zijn in het belang van het werk. Onder werken op regie basis komen zowel de voordelen, door een juiste beslissing cq uitvoering, alsmede de nadelen, door een onjuiste beslissing cq uitvoering, geheel voor rekening van de Opdrachtgever.

4. TOTSTANDKOMING EN UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

4.1 De Overeenkomst komt tot stand door tijdige aanvaarding door de Opdrachtgever van een door Bouwbedrijf Hofman gedane aanbieding of offerte, dan wel indien Bouwbedrijf Hofman uitvoering geeft aan een opdracht of order.

4.2 Bouwbedrijf Hofman zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

4.3 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens waarvan Bouwbedrijf Hofman aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig aan Bouwbedrijf Hofman worden verstrekt.

4.4 Bouwbedrijf Hofman heeft het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment waarop Opdrachtgever aan de in het vorige lid genoemde verplichting heeft voldaan.

4.5 Bouwbedrijf Hofman is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Bouwbedrijf Hofman is

uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

4.6 Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Bouwbedrijf Hofman het recht bepaalde Werkzaamheden (*in onder aanneming*) te laten verrichten door derden, welke Werkzaamheden tevens onder de werking van de onderhavige algemene voorwaarden vallen.

4.7 Opdrachtgever vrijwaart Bouwbedrijf Hofman voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden, indien deze aanspraken aan de Opdrachtgever toerekenbaar zijn. Deze bepaling is tevens van toepassing op de situatie dat Bouwbedrijf Hofman aansprakelijk is gesteld op welke grond dan ook.

4.8 Indien er sprake is van een levering van Producten/zaken zal Bouwbedrijf Hofman bij de uitvoering van de bestelling de groots mogelijke zorgvuldigheid in acht nemen.

4.9 Indien een bestelling, *niet zijnde bestellingen op maat dan wel op speciaal verzoek van Opdrachtgever*, hetzij tijdelijk niet meer verkrijgbaar zijn, hetzij om andere redenen vertraging ondervindt, of indien een bestelling niet dan wel slechts gedeeltelijk kan worden uitgevoerd, ontvangt de Opdrachtgever hiervan binnen 14 dagen nadat de bestelling bij Bouwbedrijf Hofman is geplaatst bericht. De Opdrachtgever heeft in dat geval, *behoudens bestellingen op maat dan wel op speciaal verzoek van Opdrachtgever*, het recht om deze bestelling zonder kosten te annuleren. Opdrachtgever biedt Bouwbedrijf Hofman in dat geval wel de mogelijkheid om met een passend alternatief voor de bestelling te komen.

5. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN WERK

5.1 Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten Werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de Overeenkomst dienovereenkomstig

aanpassen. Wenst Opdrachtgever niet mee te werken aan voornoemde wijziging, is Bouwbedrijf Hofman gerechtigd zonder kosten of aansprakelijkheden de Opdracht te annuleren dan wel te beëindigen, waarbij Bouwbedrijf Hofman gerechtigd is de reeds verrichte Werkzaamheden en geleverde Producten dan wel zaken in rekening te brengen.

5.2 Indien partijen overeenkomen dat de Overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed.

5.3 Indien de wijzigingen van of aanvulling op de Overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal Bouwbedrijf Hofman de Opdrachtgever hierover tevoren inlichten.

5.4 Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal Bouwbedrijf Hofman aan de Opdrachtgever aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de Overeenkomst een overschrijding van deze prijs tot gevolg heeft. Heeft het wel gevolgen voor de prijs wordt dit gezien als meerwerk.

5.5 Uitvoering van een opdracht geschiedt binnen de gangbare, daarvoor ingeplande tijd. Indien een opdracht op verzoek van Opdrachtgever moet worden bespoedigd worden overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening gebracht.

6. VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

6.1 De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Bouwbedrijf Hofman tijdig kan beschikken over voor de opdracht benodigde gegevens en goedkeuringen zoals ontheffingen en vergunningen.

6.2 De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Bouwbedrijf Hofman toegang heeft tot de plaats van de aanneming van werk, voldoende gelegenheid voor opslag, aan- en afvoer voor bouwmaterialen en hulpmiddelen.

6.3 Opdrachtgever draagt er tevens zorg voor dat Bouwbedrijf Hofman tijdig kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor elektrische apparaten (standaard 230 Volt en eventueel 380 Volt), verlichting, perslucht, water en alle overige voor een in de

offerte omschreven Werkzaamheden gangbare aansluitmogelijkheden.

6.4 Opdrachtgever zal voor de uitvoering van de opdracht benodigde zaken zoals elektriciteit, gas en water gratis beschikbaar stellen evenals andere aanwezige hulpmiddelen.

6.5 Indien Opdrachtgever materialen of gereedschappen van Bouwbedrijf Hofman, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft Bouwbedrijf Hofman het recht dit aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

6.6 De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren Werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging of belemmering ondervindt.

6.7 Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van de Opdrachtgever of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is Opdrachtgever verplicht Bouwbedrijf Hofman over het al voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten.

6.8 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Bouwbedrijf Hofman kan worden toegerekend, is Bouwbedrijf Hofman gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval de zaak als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever teniet is gegaan heeft Bouwbedrijf Hofman recht op de bedongen aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door beëindiging bespaarde kosten.

7. PRIJZEN/ MEER EN MINDER WERK

7.1 Alle prijzen zijn uitgedrukt in Euro's en exclusief omzetbelasting, tenzij anders is overeengekomen.

7.2 Bouwbedrijf Hofman zal op verzoek van de Opdrachtgever alle door deze aangegeven veranderingen in de opdracht uitvoeren, mits deze redelijkerwijze uitvoerbaar zijn en met het recht het meerwerk te verrekenen. Het meerwerk is verschuldigd indien door Bouwbedrijf Hofman uitvoering is gegeven aan het verrichten van het meerwerk. Het meerwerk dient bij oplevering van het meerwerk voldaan te worden.

7.3 Indien Opdrachtgever de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorst, worden voorzieningen, die Bouwbedrijf Hofman ten gevolge van de schorsing moet treffen, als meerwerk verrekend dan wel nader in rekening gebracht.

7.4 Indien de opdracht ten gevolge van aan Bouwbedrijf Hofman niet bekende omstandigheden of door overmacht onuitvoerbaar is, heeft Bouwbedrijf Hofman het recht te vorderen dat de opdracht zodanig gewijzigd wordt dat uitvoering alsnog mogelijk wordt. Ook dan zullen de eventuele meer of minder kosten worden verrekend.

7.5 De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Bouwbedrijf Hofman heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten.

7.6 Indien tussen het sluiten van de datum van de Overeenkomst en de aflevering de kostprijs van bestelde zaken/gebruikte materialen stijgt, en/of door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, is Bouwbedrijf Hofman gerechtigd deze verhogingen aan de Opdrachtgever door te berekenen.

7.7 De prijzen voor Producten zijn gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst voor Bouwbedrijf Hofman geldende omstandigheden, zoals onder meer valutakoersen, aankooprijzen, vrachttarieven, in- en uitvoerrechten, accijnzen, heffingen en belastingen die direct of indirect van Bouwbedrijf Hofman worden geheven c.q.

door derden ten laste van Bouwbedrijf Hofman worden gebracht. Indien deze omstandigheden na het sluiten van de Overeenkomst doch voor de aflevering wijzigen, heeft Bouwbedrijf Hofman het recht de daaruit voortvloeiende kosten aan de Opdrachtgever door te berekenen.

8. BETALING

8.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op.

8.2 Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is dan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.

8.3 In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van Bouwbedrijf Hofman op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

8.4 In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het factuurbedrag.

8.5 Indien Bouwbedrijf Hofman dat nodig acht, kan zij Opdrachtgever verplichten om ter zekerheid van nakoming van de verbintenis een percentage van het factuurbedrag op voorafgaand aan de uitvoering van de Overeenkomst te betalen.

8.6 Een klacht ten aanzien van bepaalde Werkzaamheden schort de betalingsverplichting van de Opdrachtgever tegen deze en andere Werkzaamheden niet op.

8.7 Opdrachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste vordering op Bouwbedrijf Hofman.

9. INCASSOKOSTEN

9.1 Is Opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of

meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige voldoening van een geldsom, dan dient opdrachtgever minimaal aan buitengerechtelijke kosten te voldoen een bedrag van 15% over het nog verschuldigde bedrag. Dit met een minimum van € 150,00.

9.2 Indien Bouwbedrijf Hofman hogere kosten heeft gemaakt, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

9.3 De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van Opdrachtgever.

9.4 Opdrachtgever is over de gemaakte incassokosten rente verschuldigd.

10. EIGENDOMSVOORBEHOUD

10.1 Bouwbedrijf Hofman blijft volledig eigenaar van de goederen en of geleverde zaken, totdat de Opdrachtgever al hetgeen hij krachtens Overeenkomst aan Bouwbedrijf Hofman verschuldigd is of zal worden, heeft voldaan.

10.2 Bij beslag, surseance van betaling of faillissement zal de Opdrachtgever onmiddellijk de beslag leggende deurwaarder, de bewindvoerder of de curator wijzen op de eigendomsrechten van Bouwbedrijf Hofman. De Opdrachtgever staat er voor in dat een beslag op de Producten direct wordt opgeheven.

11. OPLEVERING VAN EEN WERK

11.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het werk na opnemings is goedgekeurd door de Opdrachtgever dan wel door Opdrachtgever in gebruik is genomen.

11.2 Het werk wordt ook geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen.

11.3 Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen. In deze onderhoudstermijn zal Bouwbedrijf Hofman eventuele kleine gebreken (die aan een goedkeuring niet in de weg mogen staan) herstellen.

11.4 Indien de Opdrachtgever niet ingaat op de uitnodiging om het voltooide werk op te nemen dan wordt het werk 8

dagen na deze uitnodiging geacht te zijn goedgekeurd.

11.5 Nadat het werk is opgeleverd is Bouwbedrijf Hofman, niet meer aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen aan het werk.

11.6 Indien Bouwbedrijf Hofman de termijn overschrijdt waarbinnen het werk opgeleverd dient te worden, is Bouwbedrijf Hofman, mits de vertraging niet door overmacht of door toedoen van de Opdrachtgever, dan wel door een wijziging van de opdracht is veroorzaakt, de Opdrachtgever een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 25,00 per werkdag. Deze vergoeding mag door de Opdrachtgever worden verrekend met het nog verschuldigde bedrag aan Bouwbedrijf Hofman.

12. AFLEVERING EN RISICO VAN PRODUCTEN, AL DAN NIET LOS VAN DE AANNEEMOVEREENKOMST

12.1 Tenzij anders overeengekomen, geschiedt levering van goederen op het met de Opdrachtgever overeengekomen leveringsadres.

12.2 Het risico van verlies of beschadiging van de Producten die voorwerp van de Overeenkomst zijn, gaat op de Opdrachtgever over op het moment waarop deze aan de Opdrachtgever juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van de Opdrachtgever of van een door de Opdrachtgever aan te wijzen derden worden gebracht.

12.3 De Opdrachtgever is verplicht de gekochte zaken af te nemen op het moment waarop hem deze ter beschikking staan of aan hem ter hand worden gesteld.

12.4 Indien de Opdrachtgever de afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de voor levering bestemde artikelen worden opgeslagen voor risico van de Opdrachtgever nadat Bouwbedrijf Hofman hem hiervan in kennis heeft gesteld. De Opdrachtgever zal in dat geval alle aanvullende kosten verschuldigd zijn.

12.5 Komen Bouwbedrijf Hofman en de Opdrachtgever bezorging overeen, dan geschiedt bezorging van aankopen onder

de bij het sluiten van de Overeenkomst aan de Opdrachtgever meegedeelde condities. Bouwbedrijf Hofman behoudt het recht bij levering de kosten voor bezorging afzonderlijk te factureren.

12.6 Indien Bouwbedrijf Hofman gegevens nodig heeft van de Opdrachtgever in het kader van uitvoering van de Overeenkomst, vangt de oplevertijd aan nadat de Opdrachtgever deze aan Bouwbedrijf Hofman ter beschikking heeft gesteld.

13. ONDERZOEK EN KLACHTEN MET BETREKKING TOT GELEVERDE PRODUCTEN

13.1 De Opdrachtgever is gehouden het geleverde op het moment van (af)levering, doch in ieder geval binnen zo kort mogelijke termijn, doch in ieder geval binnen 72 uur na ontvangst, nauwkeurig te (doen) onderzoeken. Daarbij behoort de Opdrachtgever te onderzoeken of kwaliteit en kwantiteit van het geleverde overeenstemmen met wat is overeengekomen, althans voldoet aan de eisen die daaraan in het normale (handels) verkeer gelden.

13.2 Eventuele *zichtbare* tekortkomingen behoren binnen uiterlijk 14 dagen na levering schriftelijk aan Bouwbedrijf Hofman te worden gemeld dit met gelijktijdige overhandiging van het garantiebewijs en de gebrekkige zaak, tenzij dit onmogelijk dan wel onredelijk bezwarend is. Geleverde artikelen dienen door de Opdrachtgever binnen 8 dagen te worden beoordeeld op juistheid en gebreken.

13.3 Een *niet zichtbaar* gebrek dient de Opdrachtgever binnen acht dagen na ontdekking, doch schriftelijk uiterlijk binnen de garantietermijn te melden aan Bouwbedrijf Hofman met inachtneming van het in het artikel 13.2 bepaalde. Na verloop van de garantietermijn is Bouwbedrijf Hofman gerechtigd alle kosten voor vervanging, inclusief administratie-, verzend- en voorrijdkosten in rekening te brengen.

13.4 Na constatering van het gebrek is Opdrachtgever verplicht om het gebruik van de Producten dan wel zaken onmiddellijk te staken en voorts al het

redelijkerwijs mogelijke te doen en laten ter voorkoming van (verdere) schade.

13.5 Bouwbedrijf Hofman is niet aansprakelijk terzake van het betreffende gebrek, indien Opdrachtgever in gebreke blijft betreffende het hiervoor onder 13.1 tot en met 13.4 bepaalde.

13.6 Indien de Opdrachtgever tijdig, correct en terecht klaagt over gebreken aan een goed, is de daaruit voortvloeiende aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen is bepaald in de artikelen 14 en 15 van deze voorwaarden.

14. GARANTIE OP TE LEVEREN PRODUCTEN

14.1 Op voorwaarde dat tijdig, correct en in overeenstemming met het gestelde in de bepalingen van artikel 13 is geklaagd, en voldoende is aangetoond dat de Producten niet voldoen aan hetgeen terzake is overeengekomen, heeft Bouwbedrijf Hofman de keus hetzij de niet deugdelijk gebleken Producten kosteloos te vervangen, hetzij de betreffende Producten te (laten) herstellen, hetzij de Opdrachtgever de voor herstel benodigde onderdelen ter beschikking te stellen.

14.2 Door voldoening van één van de hierboven onder artikel 14.3 genoemde prestaties is Bouwbedrijf Hofman terzake van haar verplichtingen volledig gekweten en is Bouwbedrijf Hofman tot geen enkele verdere (schade) vergoeding gehouden.

14.3 Op de door Bouwbedrijf Hofman geleverde Producten geldt de fabrieksgarantie tevens is dit de garantietermijn voor vervangen onderdelen.

14.4 De Opdrachtgever kan geen recht op grond van dit artikel doen gelden indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwbedrijf Hofman wijzigingen in of reparaties aan de Producten zijn verricht, niet door Bouwbedrijf Hofman geleverde onderdelen zijn aangebracht, de Producten voor andere doeleinden zijn gebruikt dan waarvoor zij bedoeld zijn, of de Producten anderszins op onoordeelkundige wijze zijn behandeld of onderhouden, alsook indien de Opdrachtgever jegens Bouwbedrijf Hofman in verzuim is. Tevens is schade als gevolg van normaal gebruik c.q. slijtage van garantie uitgesloten.

14.5 Op reparatie werkzaamheden is garantie uitgesloten, met uitzondering van door Bouwbedrijf Hofman uitgevoerde reparaties op eigen verrichtte Werkzaamheden.

15. AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

15.1 Met betrekking tot de door Bouwbedrijf Hofman geleverde Producten en zaken reikt de aansprakelijkheid niet verder dan wat bepaald is in artikel 14. Onverminderd het bepaalde in artikel 14 en de overige leden wordt de aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Hofman - uit welke hoofde dan ook - beperkt tot het bedrag van de netto verkoopprijs (*derhalve exclusief BTW*) van de geleverde zaken.

15.2 Bouwbedrijf Hofman is niet aansprakelijk voor enige schade, die voortvloeit uit de uitvoering van de Overeenkomst tot aanneming van werk, tenzij de ontstane schade het gevolg is van opzet dan wel bewuste roekeloosheid, van Bouwbedrijf Hofman of van haar leidinggevend personeel dan wel haar onderaannemers. In alle gevallen is iedere aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Hofman beperkt tot het bedrag welke zij ter zake van haar verzekeringsmaatschappij uitgekeerd krijgt. Mocht de verzekeringsmaatschappij om welke reden dan ook niet tot uitkering over gaan dan is de aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Hofman te allen tijde beperkt tot een bedrag van maximaal € 5.000,00.

15.3 Opdrachtgever zal Bouwbedrijf Hofman steeds vrijwaren voor aanspraken op schadevergoeding, op welke grond dan ook, van derden.

15.4 Bouwbedrijf Hofman is nimmer aansprakelijk voor zogenaamde gevolgschade die Opdrachtgever ter zake van de Overeenkomst mocht lijden, onder gevolgschade wordt mede begrepen bedrijfsschade, winst - dan wel omzetsderving, milieuschade en immateriële schade e.d.

15.5 Bouwbedrijf Hofman aanvaardt voorts geen enkele aansprakelijkheid voor (vertrags)schade als gevolg van de aanwezigheid van vervuilde grond of vervuilde werken (asbest, chemicaliën) op

de plek waar de aanneemopdracht wordt uitgevoerd.

15.6 Bouwbedrijf Hofman aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor materialen welke van de Opdrachtgever of diens leveranciers afkomstig zijn dan wel door hem zijn voorgeschreven.

16. INTELLECTUELE EIGENDOM EN AUTEURSRECHTEN

16.1 Onverminderd het overigens in deze Algemene voorwaarden bepaalde behoudt Bouwbedrijf Hofman zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet.

16.2 Alle door Bouwbedrijf Hofman verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, Overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Bouwbedrijf Hofman worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit. Schade, in welke vorm dan ook, hieruit voortvloeiend komen nimmer ten laste van Bouwbedrijf Hofman.

17. OPSCHORTING EN ONTBINDING

17.1 Bouwbedrijf Hofman is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien:

- Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomsten de onderhavige algemene voorwaarden niet of niet volledig nakomt;

- na het sluiten van de Overeenkomst Bouwbedrijf Hofman ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de Opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.

- Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.

17.2 Voorts is Bouwbedrijf Hofman bevoegd de Overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden geveerd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

17.3 Indien de Overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Bouwbedrijf Hofman op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Bouwbedrijf Hofman de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en Overeenkomst.

18. OVERMACHT

18.1 Indien Bouwbedrijf Hofman door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) niet aan haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachttoestand.

18.2 Duurt de overmacht toestand langer dan één maand, dan hebben beide partijen het recht de Overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, voorzover de overmachtsituatie dit rechtvaardigt en in overeenstemming met wat verder in deze voorwaarden is bepaald.

18.3 Ingeval van overmacht heeft de Opdrachtgever geen recht op enige (schade)vergoeding, ook niet als Bouwbedrijf Hofman als gevolg van de overmacht enig voordeel mocht hebben.

18.4 Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid, waardoor de nakoming van haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van haar verplichtingen in redelijkheid niet van Bouwbedrijf Hofman kan worden verlangd, ongeacht of die omstandigheid ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst te voorzien was. Tot die omstandigheden worden ook gerekend: stakingen en uitsluitingen, blokkade, oproer, weersinvloeden, stagnatie of andere

problemen bij de productie door Bouwbedrijf Hofman of haar toeleveranciers en/of bij het eigen of door derden verzorgde transport en/of devaluatie, verhoging van invoerrechten en/of accijnzen en/of belastingen en/of maatregelen van enige overheidsinstantie, evenals het ontbreken van enige van overheidswege te verkrijgen vergunning.

18.5 Bouwbedrijf Hofman zal de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk van een (dreigende) overmachttoestand op de hoogte brengen.

18.6 Voorzover Bouwbedrijf Hofman ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de Overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Bouwbedrijf Hofman gerechtigd om het al nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte gescheiden te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke Overeenkomst.

19. GEHEIMHOUDING

19.1 Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun Overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

19.2 Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, Bouwbedrijf Hofman gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en Bouwbedrijf Hofman zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is Bouwbedrijf Hofman niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

20 NIET-OVERNAME PERSONEEL

20.1 De Opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst alsmede

één jaar na beëindiging daarvan, op generlei wijze, behoudens nadat goed zakelijk overleg ter zake heeft plaatsgehad met Bouwbedrijf Hofman, medewerkers van Bouwbedrijf Hofman of van ondernemingen waarop Bouwbedrijf Hofman ter uitvoering van deze Overeenkomst beroep heeft gedaan en die betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de Overeenkomst, in dienst nemen dan wel anderszins, direct of indirect, voor zich laten werken.

21. OVERDRACHT VAN RECHTEN

21.1 Het is Bouwbedrijf Hofman toegestaan de uit enige Overeenkomst voortvloeiende rechten aan derden over te dragen.

22. GEGEVENSVERWERKING AVG

22.1 Opdrachtgever staat er jegens Bouwbedrijf Hofman en haar toeleveranciers en onderaannemers voor in dat de bij de gegevensverwerking betrokkenen in de zin van de AVG toestemming hebben gegeven voor de beoogde verwerking van persoonsgegevens, dan wel dat deze anderszins rechtmatig kunnen worden verwerkt als bepaald in art. 6 en/of 9 AVG. Door het sluiten van de overeenkomst wordt Bouwbedrijf Hofman geacht te zijn geïnstrueerd om die gegevensverwerkingen uit te voeren die voor een deugdelijke uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijs vereist zijn. Voor het overige zal Bouwbedrijf Hofman de persoonsgegevens uitsluitend verwerken conform de instructies van Opdrachtgever.

22.2 Door het sluiten van de overeenkomst worden de medewerkers van Bouwbedrijf Hofman alsmede aan Bouwbedrijf Hofman gelieerde derden welke bij de uitvoering van de overeenkomst zijn betrokken gemachtigd de persoonsgegevens in het kader van de overeenkomst namens Bouwbedrijf Hofman te verwerken. Bouwbedrijf Hofman zal in dat kader zorgdragen voor passende geheimhoudingsovereenkomsten met deze medewerkers en gelieerde derden.

22.3 Bouwbedrijf Hofman zal in haar hoedanigheid van verwerker zich houden

aan de verplichtingen die voortvloeien uit de relevante wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Meer in het bijzonder zal zij zorgdragen voor het treffen van redelijke technische, organisatorische en juridische maatregelen ter bescherming van de persoonsgegevens. Bouwbedrijf Hofman zal Opdrachtgever dan wel eventuele betrokkenen die zich tot haar wenden op eerste verzoek met betrekking tot deze maatregelen van een toelichting voorzien. Ook zal Bouwbedrijf Hofman alle in redelijkheid van haar te vergen medewerking verlenen teneinde Opdrachtgever in staat te stellen aan haar verplichtingen voortvloeiende uit de AVG jegens betrokkenen te voldoen.

22.4 Indien zich onverhoopt een inbreuk in verband met de persoonsgegevens ('datalek') in de zin van de AVG voordoet, zal Bouwbedrijf Hofman alle in redelijkheid van haar te vergen medewerking verlenen om Opdrachtgever in staat te stellen aan haar meldplicht te voldoen. Opdrachtgever zal op haar beurt Bouwbedrijf Hofman alle in redelijkheid van haar te vergen medewerking verlenen om de gevolgen van een datalek te beperken of herstellen en om een toekomstig datalek te voorkomen. In dat kader kan Bouwbedrijf Hofman in ieder geval van Opdrachtgever verlangen dat zij haar medewerking verleent aan een onmiddellijke reset van wachtwoorden, de aanscherping van bestaande beveiligingsmaatregelen en de introductie van nieuwe beveiligingsmaatregelen.

22.5 Opdrachtgever vrijwaart Bouwbedrijf Hofman voor alle aanspraken van derden met betrekking tot de overeenkomst tussen Bouwbedrijf Hofman en Opdrachtgever en/of de door Opdrachtgever in het kader van de overeenkomst verwerkte gegevens die jegens Bouwbedrijf Hofman mochten worden ingesteld wegens een niet aan Bouwbedrijf Hofman toe te rekenen schending van de AVG en/of andere relevante wet- en regelgeving betreffende de gegevensbescherming.

23. GESCHILLEN

23.1 De rechter in de vestigingsplaats van Bouwbedrijf Hofman is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft Bouwbedrijf Hofman het recht het geschil voor te leggen aan de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo.

23.2 Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

24. TOEPASSELIJK RECHT

24.1 Op elke Overeenkomst tussen Bouwbedrijf Hofman en de Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag wordt in dit kader uitdrukkelijk uitgesloten.

25. WIJZIGING, UITLEG EN VINDPLAATS VAN DE VOORWAARDEN

25.1 Ingeval van uitleg van de inhoud en strekking van deze Algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend. Algemene voorwaarden worden met de offerte meegezonden en zijn indien gewenst altijd op te vragen bij Bouwbedrijf Hofman. Tevens zijn de algemene voorwaarden vermeld op de website van Bouwbedrijf Hofman, www.bouwbedrijfhofman.nl